

STATISTIKENS FRAMSTÄLLNING

Arrendepriser på jordbruksmark

Ämnesområde

Jord- och skogsbruk, fiske.

Statistikområde

Prisutvecklingen i jordbruket

Produktkod

JO 1003

Referenstid

2023–2024

Kontaktuppgifter

Typ	Uppgift
Statistikansvarig myndighet	Statens Jordbruksverk
Kontaktinformation	Statistikproducent: Ylva Olsson
E-post	statistik@jordbruksverket.se
Telefon	036-15 64 10

Innehåll

1	Statistikens sammanhang.....	3
2	Undersökningsdesign	3
2.1	Målstorheter	3
2.2	Ramförfarande	4
2.3	Förfaranden för urval och uteslutning	4
2.3.1	Urvalsförfarande.....	4
2.3.2	Uteslutning från insamling (cut-off)	6
2.4	Insamlingsförfarande.....	6
2.4.1	Datainsamlingsmetoder	6
2.4.2	Mätning.....	9
2.4.3	Bortfallsuppföljning	10
2.5	Bearbetningar.....	10
2.6	Granskning.....	10
2.6.1	Granskning under insamlingen	10
2.6.2	Granskning av mikrodata	11
2.6.3	Granskning av makrodata.....	11
2.6.4	Granskning av redovisning	11
2.7	Skattningsförfarande	12
2.7.1	Principer och antaganden	12
2.7.2	Skattningsförfarande för målstorheter.....	12
2.7.3	Skattningsförfarande för tillförlitlighet.....	19
2.7.4	Röjandekontroll	20
3	Genomförande	21
3.1	Kvantitativ information.....	22
3.2	Avvikelser från undersökningsdesignen	24
	Bilaga 1, karta med produktionsområde	25
	Bilaga 2, missiv och pappersenkät i första utskicket	26
	Bilaga 3, sammanställning tidigare undersökningar	31

1 Statistikens sammanhang

I statistikrapport Arrendepriiser på jordbruksmark 2024 redovisas genomsnittligt arrendepriis på jordbruksmark, åkermark och betesmark. Även andel gratisarrenden, genomsnittligt antal avtal per företag som arrenderar och andel skriftliga arrenden redovisas. Statistiken baseras på en undersökning som genomförs för två år i taget, vartannat år. Senaste undersökningen är för 2023 och 2024 och genomfördes årsskiftet 2024/2025.

Statistiken utgör en del av den officiella statistik som beskriver prisutvecklingen i jordbruket. Där ingår även statistik om markpriser samt prisindex och priser på livsmedelsområdet.

I detta dokument beskrivs framtagning av statistik av arrendepriiser på jordbruksmark. I Kvalitetsdeklarationen som finns till statistiken beskrivs kvaliteten.

Det togs inte fram någon statistik i Sverige gällande arrendepriis på jordbruksmark innan Sveriges EU-inträde 1995. År 1994 genomfördes en första provundersökning och sedan dess finns resultat. Från och med 1995 har det gjorts en urvalsundersökning varje år men sedan 2000 (avsåg 1999–2000) har den gjorts vartannat år, för två år i taget.

Sverige är inte ålagda att leverera statistik till Eurostat men har gått med på att göra det genom "gentlemen's agreement". Motsvarande statistik tas fram i de flesta av EU:s medlemsländer. Sedan 2010 används en gemensamt framtagen metodik kring hur medlemsländerna ska ta fram priser på mark och arrenden.

Det finns numera en EU-reglering som gäller från och med 2025 års uppgifter och som är bindande. Det vill säga att Sverige måste leverera statistik om arrendepriiser till EU.

2 Undersökningsdesign

2.1 Målstorheter

I statistiken redovisas genomsnittligt arrendepriis på jordbruksmark, åkermark och betesmark samt andel gratisarrenden, genomsnittligt antal avtal per företag som arrenderar mark och andel skriftliga arrenden. Även utvecklingen av genomsnittligt arrendepriis för jordbruksmark och hur stora arealer som arrenderas totalt samt antal företag som arrenderar mark redovisas också. Redovisning sker i Jordbruksverkets statistikdatabas och en statistikrapport.

2.2 Ramförfarande

Rampopulationen består av alla jordbruk som arrenderar mark enligt Strukturundersökningen 2023 samt uppfyller kriterierna för att ingå i Lantbruksregistret (LBR) 2023.

För att ett företag ska ingå i LBR gäller att företaget uppfyller något av följande kriterier:

- brukar mer än 2,0 hektar åkermark
- brukar sammanlagt minst 5,0 hektar jordbruksmark
- bedriver trädgårdsodling omfattande minst 2 500 kvadratmeter frilandsareal
- bedriver trädgårdsodling omfattande minst 200 kvadratmeter växthusyta
- innehade en djurbesättning som omfattade minst 10 nötkreatur, eller minst 10 suggor eller 50 grisar, eller minst 20 får och lamm, eller minst 1 000 fjäderfä (inklusive kycklingar) i juni respektive år. Räkningsdatum första torsdagen i juni.

Strukturundersökningen är en undersökning till samtliga jordbruksföretag tre gånger på en 10-årsperiod. Senast den genomfördes var 2023 och nästa tillfälle blir 2026. Undersökningen innehåller bland annat frågor om arealer, djur, sysselsättning och kombinationsverksamheter. Resultat från Strukturundersökningen redovisas till EU för respektive företag. Om ett företag saknar uppgifter måste vi därför imputera värden baserat på lämplig metod. Till ramen för arrendeprisundersökningen använder vi arealuppgifter angående arrenderad mark som inte är imputerad, det vill säga vi använder rådata från Strukturundersökningen. Ramen innehöll 22 679 företag. Ett stratifierat urval på 1 800 företag gjordes från ramen.

Observationsobjekt är de arrendeavtal som företaget i urvalet har. Dels antal avtal totalt samt detaljer per avtal för upp till åtta avtal. Om de har fler än åtta avtal är observationsobjekten de åtta arealmässigt största avtalen.

2.3 Förfaranden för urval och uteslutning

2.3.1 Urvalsförfarande

Rampopulationen delas upp i delpopulationer baserat på produktionsområden och storlek arrenderad jordbruksmark, vilket ger 32 stratum. Urvalet dras utan återläggning och är oberoende på det viset att det inte samordnas med någon annan undersökningsurval.

Till grund för val av urvalsmetod ligger erfarenheter från tidigare års arrendeprisundersökningar. Även vid denna arrendeprisundersökning har vi använt stratifierat urval. Ett stratifierat slumpmässigt urval av storleken 1 800 företag har dragits från ovan nämnda ram.

Urvalet är allokerat för att minimera variansen för arealerna i varje stratum. Variansen i en väntevärdesriktig punktskattning är ett mått på skattningens precision – ju lägre varians desto högre precision. Ett stratifierat urval ger ökad precision eftersom man delar in populationen i delpopulationer utifrån egenskaper som kan kopplas till undersökningsvariabeln.

Vi har inga uppgifter på företagsnivå angående företagens arrendeavgifter; därmed får vi stratifiera efter en variabel som är starkt korrelerad med undersökningsvariabeln. Vi vet sedan tidigare korrelationsanalyser att storleken på arrenderad areal och dess avgift är starkt korrelerade. Då vi har tillgång till arrenderad areal i förväg så används den som en variabel att stratifiera efter. Och eftersom vi allokerat urvalet för att minimera variansen för arealerna så borde variansen för avgiften approximativt också bli minimerad. Den andra variabeln som vi använder för stratifiering är region. Vid tidigare undersökningar fram till undersökningen avseende 2011–2012 användes regionindelningen NUTS2. Det är en regionindelning som består av grupper av län och är en regionindelning av Sverige som EU använder. Det finns totalt åtta NUTS2-regioner i Sverige. I arrendeprisundersökningen har några regioner slagits ihop och det har i stället funnits sex regioner. Därmed var det 24 stratum när vi stratifierade på NUTS2.

En annan regionindelning som också används för nästan all publicerad statistik av Jordbruksverkets statistikenhet är produktionsområden. Denna regionindelning av Sverige är uppdelade på särskilda så kallade naturliga jordbruksområden. Totalt är det åtta produktionsområden som kan delas in i 61 naturliga jordbruksområden.

Därvid har hänsyn tagits till de naturförhållanden som väsentligt påverkar förutsättningarna för jordbruk, till exempel berggrundens och jordarternas beskaffenhet, landskapets topografi och klimatet. (Bilaga 1 är karta över produktionsområdena. Dessutom finns beskrivning i text av vilka områden som ingår i varje produktionsområde i bilaga 2 i Jordbruksstatistik sammanställning 2020).

Från och med de arrendepriser som avser år 2009 redovisas även priserna enligt produktionsområdesindelning. Medelfelen visade sig bli bättre över lag för denna indelning trots att vi stratifierat efter NUTS2-indelningen. Vilket känns logiskt då produktionsförutsättningarna mer harmoniserar inom produktionsområdena. Därmed borde även arrendepriserna också göra det då priserna till viss del, åtminstone i spannmålsbygderna, styrs av avkastningsnivåer. Detta innebar att från och med undersökningen avseende år 2011–2012 stratifieras ramen efter regionindelningen produktionsområden, fortfarande med samma storleksindelning vad gäller total arrenderad

areal inom varje region. Detta i hopp om att göra ännu bättre skattningar av arrendepriserna. Antalet strata blev därmed 32 stycken, vilket motsvarar fyra arealstorlekar per produktionsområde som är åtta till antalet.

Då vi vet med erfarenhet att Norrland har stora varianser på grund av bland annat mycket gratisarrenden har vi utökat urvalsstorleken här manuellt och minskat lite i de övriga. Antalet i urvalet är ändå fortfarande 1800.

Urvalet stratifierades på följande sätt:

PO8	Arrenderad jordbruksmark ha			
	0 - 10	>10 - 50	>50 - 100	>100 -
1. Götalands södra slättbygder	11	12	13	14
2. Götalands mellanbygder	21	22	23	24
3. Götalands norra slättbygder	31	32	33	34
4. Svealands slättbygder	41	42	43	44
5. Götalands skogsbygder	51	52	53	54
6. Mellersta Sveriges skogsbygder	61	62	63	64
7. Nedre Norrland	71	72	73	74
8. Övre Norrland	81	82	83	84

För varje strata i ($i = 11,12,13,14,21,22,23,24,31,\dots,84$) har n_i stycken företag dragits där följande formel använts vid allokeringen:

$$n_i = \frac{n * N_i * s_i}{\sum(N_i * s_i)}$$

s_i = standardavvikelsen för arealen i stratum i

n = urvalsstorleken 1 800

N_i = totalt antal företag som arrenderat jordbruksmark i stratum i

I avsnitt 3.1 Kvantitativ information redovisas urvalsfördelning och andel i respektive stratum som urvalet täckte.

2.3.2 Uteslutning från insamling (cut-off)

Ingen del av målpopulation utesluts från direktinsamlingen. Cut-off används vid skapandet av rampopulationen, som delvis baseras på LBR, där cut-off används, se avsnitt 2.2 Ramförfarande.

2.4 Insamlingsförfarande

2.4.1 Datainsamlingsmetoder

Det finns inget register, varken hos Jordbruksverket, andra myndigheter eller övriga organisationer med data om arrendepriser. Från Strukturundersökningen 2023 vet vi vilka företag som arrenderar mark och hur mycket mark de arrenderar. Därför görs en urvalsundersökning för att ta reda på priset för att arrendera

jordbruksmark, där urvalet baserades på hur mycket mark företagen arrenderar, se avsnitt 2.3.1 Urvalsförfarande.

Undersökningen genomförs för två år i taget och enligt Gentlemen's agreement ska vi redovisa resultaten senast 14 månader efter referensperiodens slut. Detta medför att undersökningen behöver göras senast i slutet för det andra året som undersökningen avser. Dessutom vill vi minska utskick av undersökningar under sommaren då jordbruket oftast har mycket arbete.

Vi strävar efter att så många som möjligt svarar på undersökningar via webben. Därmed brukar första utskicket endast bestå av ett missiv till de jordbruk som tidigare besvarat undersökningar via webben. Den här gången innehöll undersökningen ett avsnitt om antal arrenden och arrenderad areal fördelat på upplåtelseform för 2024. Vi valde därför att skicka blankett inklusive hänvisning till webben och telefon till samtliga i första utskicket som skedde 23 oktober 2024.

Uppgiftslämnaren kunde välja att svara genom att fylla i pappersenkäten och återsända i bifogat svarskuvert alternativt svara via webben eller ringa till oss. Svar via webben och svar via telefon registreras i samma system, Enkat. Det var också företag som svarade via mejl, främst de som inte ville vara med. Sista svarsdatum på första utskicket var den 15 november 2024.

Enkäter som kom via post ankomstregistrerades samma dag de kom till Jordbruksverket. Därefter samlades de i numrerade buntar om 25 stycken. Detta för att det ska gå lätt att kunna gå tillbaks till enkäten om man vill kontrollera något i ett senare skede.

När en bunt fyllts till 25 skannades och verifierades dessa. Vilket innebär att var och en av skannerns föreslagna tolkningar av de ifyllda uppgifterna ska bekräftas mot själva enkäten. Verifieringen sker manuellt. Inga justeringar av uppgiftslämnarnas information ändras här utan det som är angett på enkäten är det som gäller. Därefter sparas informationen i databasen där svaren som kommit in via webben och från telefon också hamnar automatiskt.

Det är personer på Jordbruksverkets statistikenhet som tar emot uppgifter via telefon och svarar på frågor. Personalen hade i förväg fått information om undersökningen så att svaren blev lika oavsett vem av personerna på statistikenheten som svarar.

Innan sista svarsdatum, den 13 november, skickades en e-post-påminnelse till de som hade e-post och ännu inte svarat. En påminnelse skickades sedan den 18-19 november, då hade 547 (30 %) svar ankomstregistrerats. De som har svarat på undersökningar via webben de senaste åren fick bara ett missiv medan resterande fick missiv, pappersenkät och svarskuvert precis som första utskicket. I

det nya utskicket bad vi dem svara så snart som möjligt. Första utskicket och första påminnelsen (18–19 november) skickades med post.

I samband med den här undersökningen ringde vi i två omgångar till de jordbruk som inte svarat på undersökningen. Den första omgången var 2–13 december 2024. Vi hann ringa över 600 respondenter. Om de inte svarade lämnade vi ett meddelande eller skickade sms med kort information om varför vi ringde.

Den 3 januari 2025 skickade vi informationsbrev och pappersenkät till dem som inte hade e-post och mobiltelefonnummer. De fick information om att vi börjat ringa till dem som ännu inte svarat. Vi skickade sedan ut en påminnelse via e-post den 7 januari 2025 till dem som hade e-postadress och mobiltelefonnummer där vi också informerade om att vi ringer till dem som ännu inte svarat på undersökningen. Innan dessa påminnelser hade 1 262 (70 %) stycken ankomstregistrerats.

Från den 13 januari 2024 började vi ringa en andra omgång till jordbruk vi inte fått svar från. De flesta hann vi ringa till två gånger, både i december och januari. I januari ringde vi också en del respondenter som lämnat in uppgifter men där vi ville ha kompletterande information. Sista samtalet gjordes i slutet av januari. Efter det ringde vi endast några företag för att kontrollera outliers, sista samtalet skedde 10 februari 2025.

Målet är alltid att få in svar från alla jordbruk, men eftersom arrendeprisundersökningen är frivillig så är det svårt. År 2016 fick vi svar från 76 % inklusive dem som inte ville delta. År 2018 hade vi kontakt med 83 % varav ungefär 13 procentenheter inte ville delta. År 2020 var det cirka 215 jordbruk (12 %) som vi inte fick kontakt med och ungefär 23 % som svarade att de inte ville delta, vilket medförde en svarsfrekvens på ungefär 65 %. Totalt var det 223 företag (12 %) som vi inte fick kontakt med 2022 och ungefär 11 % av företagen som fick undersökningen svarade att de inte ville delta.

Målet för den aktuella undersökningen var att få kontakt med drygt 80 % av företagen. Vi hade också som mål att 35 % av de 1800 som fick undersökningen skulle svara via internet.

För 2024 var det 281 företag (16 %) som vi inte fick kontakt med och ungefär 350 företag (19 %) som meddelade att de inte ville delta. Exempel på övriga bortfall var de som slutat med jordbruk eller inte fyllt i fullständiga uppgifter. Totalt var svarsfrekvensen 52 %, vilket är lägre än förra undersökningstillfället. Ungefär 27 % av samtliga som fick undersökningen svarade via webben. I avsnitt 3.1 kvantitativ information redovisas inflödet av svar.

2.4.2 Mätning

Undersökningen bestod av tre delar. Del ett och tre är samma som tidigare år medan del två är tillägsfrågor i årets undersökning. Tillägsfrågor var med för att kunna ta fram resultat om antal arrendeavtal och arrenderad areal per upplåtelseform. Dessa uppgifter ingår inte i statistiken om arrendepriiser men kommer redovisas i en separat rapport. Den rapporten kommer vara offentlig men ingår inte i officiell statistik. Tillägsfrågorna var ett samarbete med Sveriges Jordägareförbund, Sveriges Jordbruksarrendatorer, Svenska kyrkan och Lantbrukarnas Riksförbund.

Del ett består av en fråga om antal muntliga respektive skriftliga arrendeavtal företagen hade 2023 respektive 2024. I undersökningen räknas även gratisarrenden, muntliga arrenden och skötselavtal som ett arrende.

Del två innehöll frågor om totalt brukad (ägd och arrenderad) jordbruksmark samt totalt arrenderad jordbruksmark. Därefter skulle de redovisa antal arrendeavtal och arrenderad areal för 2024 på följande indelningar:

- Skriftliga arrendeavtal, avtalstid 1 år eller kortare
- Skriftliga arrendeavtal, längre än 1 år
- Muntligt arrendeavtal
- Skriftligt skötselavtal
- Muntligt skötselavtal
- Annan överenskommelse

I del tre skulle de fylla i uppgifter om de åtta arealmässigt största avtalen. Följande uppgifter frågades efter per avtal:

- areal åkermark
- areal betesmark
- areal övrig mark
- total arrendeavgift per år, exklusive moms för 2023 respektive 2024
- om priset var marknadsmässigt eller ej, om det inte var marknadsmässigt berodde det då på arrende genom självägt bolag eller på något annat
- om det var bara mark som ingick i arrendet eller om byggnader och maskiner eller annat (exempelvis bostadshus) påverkade priset

Enkät inklusive missiv finns som bilaga 2 sist i detta dokument. I Enkat, webbverktyget, fanns även kontaktuppgifter förtryckta och där kunde de fylla i nya kontaktuppgifter i specifika fält.

2.4.3 Bortfallsuppföljning

Eftersom det är en frivillig undersökning vet vi av erfarenhet att svarsfrekvensen inte blir så hög som den är i undersökningar som vi kan göra med hjälp av föreskrift. För att minska bortfallet skickade vi flera påminnelser via post och epost, därefter ringde vi alla minst en gång, de flesta hann vi ringa två gånger. Om vi fick tag i företagen när vi ringde men de kanske inte hade möjlighet att svara på undersökningen var det viktigt att de kunde få direktkontakt med de som ringde från jordbruksverket och vi lämnade då ut direktnummer. Om de inte svarade när vi ringde och det fanns möjlighet att lämna meddelande gjorde vi det och bad dem ringa det telefonnummer vi använder i samband med undersökningar.

Kontroller gjordes så att vi inte fick för låg svarsfrekvens i något eller några stratum. Vi fick kontakt, inklusive dem som inte ville delta, med minst 80 % i tre fjärdedelar av alla stratum. Resterande åtta stratum hamnade på 70 %. I knappt en femtedel av stratumen fick vi kontakt med över 90 %.

2.5 Bearbetningar

Det gjordes ingen imputering av vare sig partiellt bortfall eller objektbortfall.

2.6 Granskning

Granskning av data sker i hela undersökningsprocessen. Mikro- och makrodata utvärderas mot data från samma undersökning och tidigare års undersökning för att bedöma rimligheten i insamlad data och aggregerad data.

2.6.1 Granskning under insamlingen

Det finns inbyggda maskinella kontroller i det webbsystem som används till undersökningen. Webbsystemet används av jordbrukare samt internt av anställda på Jordbruksverkets statistikenhet då man till exempel fått svar från jordbrukare via telefon. I webbsystemet finns maskinella kontroller som varnar om ifyllda värden anses extremt låga eller extremt höga. Inga varningar kommer upp då vi registrerar uppgifter internt.

Jordbrukarna kan komma förbi varningarna och skicka in resultaten ändå. Baserat på hur arrendeavtalen är överenskomna behöver inte en varning i systemet vara ett felaktigt värde. Internt på jordbruksverket visar systemet med en flagga om det finns varningar på inlämnad data. Varningarna kan godkännas i efterhand och flaggorna tas då bort. Det görs främst av den som ansvarar för undersökningen.

Även data som kommer in i systemet via skannad och verifierad pappersenkät kan få varningar på samma sätt som då också markeras med en flagga.

2.6.2 Granskning av mikrodata

Granskning av mikrodata sker i slutet av insamlingen och efteråt. Då granskas höga värden för antal arrendeavtal samt höga och låga värden av hektarpriset per avtal för respektive jordbrukare och i förhållande till hektarpris i motsvarande region för förra undersökningstillfället. Även antal hektar per jordbrukare, summerade arealer för de avtal de fyllt i, granskas genom jämförelse med antal hektar i Strukturundersökningen. Ytterligare kontroll var att se om de som hade fler än ett avtal hade fyllt i samma totalbelopp på de två första avtalen, detta kunde ge indikation på att de fyllt i hektarpris i stället för totalpris på respektive avtal.

Om granskning visar orimliga värden kontrolleras data med uppgiftslämnarna. Om det även saknas enstaka uppgifter från uppgiftslämnaren kontrolleras det samtidigt.

2.6.3 Granskning av makrodata

Granskning av makrodata sker till viss del samtidigt som granskning av mikrodata. Makrodata per produktionsområde, NUTS2 och för riket jämförs med resultat från tidigare år för de variabler som redovisas.

Om granskning visar orimliga makrodata kontrolleras mikrodata för berörda variabler, vid behov kontaktas uppgiftslämnare.

2.6.4 Granskning av redovisning

Jordbruksverket följer en produktionsprocess för framställning av officiell statistik. I denna process ingår två typer av granskning inför publicering.

Dels genomförs en omfattande korrekturläsning som granskar om data och beräkningar som presenteras i text, tabblåer och figurer stämmer överens med det data som presenteras i tabellerna. I korrekturläsningen kontrolleras även att publikationen följer den fastlagda mallen för våra publikationer och att språket är lättläsligt och korrekt.

Utöver korrekturläsningen går en granskningsgrupp (bestående av ett antal medarbetare vid Jordbruksverkets statistikenhet) igenom publikationen och dess medföljande material med avseende på resultatens rimlighet, publikationens struktur, vad som lyfts fram i text och rubriker samt om presentationen är lättillgänglig för användarna.

2.7 Skattningsförfarande

2.7.1 Principer och antaganden

Vi har valt att använda arealer i Lantbruksregistret (LBR) 2023 när vi räknat fram de viktade priserna per region och på riksnivå, istället för att räkna med de arealer som anges i enkäterna. Av erfarenhet vet vi att om vi räknar ut den totala arealen för riket med hjälp av den angivna arealen från enkäterna med uppräkningsfaktorerna så är vi ej i närheten av den arrenderade areal som finns i LBR. En liten bidragande orsak till detta är att vi bara efterfrågade information om de åtta största arrendena. Hektarpriser på riket viktas upp med den arrenderade arealen enligt LBR 2023. Vilket också följer den gemensamt, av medlemsländerna, framtagna metodologi för hur arrendepriserna ska beräknas. För medelhektarpriset per företag har arealerna som angetts i enkäten däremot använts.

Ett modellantagande görs vid viktningen av priserna för jordbruksmark exklusive gratisarrenden. Storleken på arealerna för gratisarrenden är inte jämt fördelade över landet. Från arrendeprisundersökningen får vi information om hur stor andel av arealen som är gratisarrenden i respektive region, NUTS2 och produktionsområde. Den andelen appliceras på LBR för att beräkna priset exklusive gratisarrenden.

2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter

Vi använder endast de enkäter i beräkningsunderlaget som är ifyllda på ett tillfredställande sätt. Det vill säga att de svarat fullständigt på *alla* de arrendena de uppgett uppgifter för samt fyllt i hur många arrenden de totalt har. Till beräkningarna av arrendepriser används sedan endast de arrenden som har marknadsmässigt pris och där endast åker och/eller bete ingår. Det innebär att om ett arrende innehåller övrig mark exkluderas det från beräkningarna. För beräkning av arrendepriser som redovisas till Eurostat exkluderas även arrenden där annat än mark påverkar arrendeavgiftens storlek.

För de nationella beräkningarna tas ingen hänsyn till frågan om något mer än bara mark som påverkar arrendeavgiftens storlek. Det vill säga att arrendet ingår oavsett om arrendet omfattar något mer än bara mark, som påverkar arrendeavgiftens storlek, så länge det är marknadsmässigt. Anledningen till det är tidigare analyser som gjorts där det inte gick att påvisa någon säkerställd skillnad mellan marknadsmässiga arrenden inkluderande byggnader respektive exkluderande byggnader. Så den analysen har gjort att vi inte ställt frågan angående om något annat än mark ingår i arrendet som påverkar arrendeavgiftens storlek varje undersökning tidigare än 2009–2010, utan först tagit med frågan i undersökningar som avsåg 2009–2010 och senare. Detta på grund av EU:s nya metodologi som

gäller från och med arrendepriiserna avseende 2010. Antal arrenden som undersökningen baseras på redovisas i avsnitt 3.1 Kvantitativ information.

För beräkningarna avseende de genomsnittliga priserna används vägningstal enligt produktionsområden medan övriga uppgifter beräknas och viktas enligt NUTS2. Detta av i huvudsak två anledningar. Dels tror vi inte att genomsnittligt antal arrenden per företag och andelen gratisarrenden har något större samband inom regionerna som skulle ge en signifikant bättre siffra på riksnivå genom att använda vägningstal utefter produktionsområdena jämfört med NUTS2-regionerna. Den andra anledningen är att vi sedan tidigare bara har beräknat detta enligt NUTS2 och vill därmed fortsätta dessa tidserier enligt samma metodik.

Vi har sedan länge tvingats slå ihop några NUTS2-regioner med varandra för att kunna bilda regioner där det i var och en finns tillräckligt med underlag för att kunna redovisa en någorlunda tillförlitlig siffra. Stockholm har vi slagit ihop med Östra Mellansverige och Mellersta Norrland med Övre Norrland. Den modifierade NUTS2-indelningen ser ut som följer (totalt sex regioner):

SE 11 + SE 12	→	Östra Mellansverige
SE 21	→	Småland med öarna
SE 22	→	Sydsverige
SE 23	→	Västsverige
SE 31	→	Norra Mellansverige
SE 32 + SE 33	→	Norra Sverige

Detta innebär att för NUTS2-regionerna har följande indelning gjorts inom varje region, 11-64 är de stratanummer som används:

NUTS	Arrenderad jordbruksmark ha			
	0 - 10	>10 - 50	>50 - 100	>100 -
Östra Mellansverige	11	12	13	14
Småland med öarna	21	22	23	24
Sydsverige	31	32	33	34
Västsverige	41	42	43	44
Norra Mellansverige	51	52	53	54
Norra Sverige	61	62	63	64

Medelhektarpris:

Vi räknar ut medelhektarpris inklusive och exklusive gratisarrenden för jordbruksmark. Vi presenterar även medelhektarpris på åkermark och betesmark inklusive gratisarrenden.

Medelhektarpriset på jordbruksmark beräknas med alla arrenden där man fyllt i åkermark och/eller betesmark. Inklusiv och exklusiv gratisarrenden innebär att vi tar bort alla arrenden där avgiften är ifylld med 0 när vi beräknar exklusiv gratisarrenden och tar med dessa när vi beräknar inklusiv gratisarrende. Följande formler gäller för alla olika priser vi räknat fram. När vi beräknar priset för åkermark respektive betesmark så omfattas bara de arrenden där det bara är åkermark respektive betesmark som ingår i arrendet. När det i variabelbeskrivningen nedan står t.ex. "a_i = arrenderad areal för arrende i" så omfattar den arealen bara åkermark när vi beräknar medelhektarpriset för åkermark och bara betesmark när vi beräknar medelhektarpriset för betesmark.

Beräkning genomsnittligt pris på jordbruksmark inklusive gratisarrenden

Först beräknas ett medelhektarpris per företag för varje referensår:

$$m_j = \frac{\sum s_i}{\sum a_i}$$

Där:

$i = 1, 2, \dots, 8$

$j = 1, 2, \dots, n$

m_j = genomsnittligt arrendepris per hektar för företag j referensåret

s_i = arrendeavgift för arrende i referensåret

a_i = arrenderad areal för arrende i

Därefter räknas ett genomsnittligt hektarpris ut för varje stratum genom att summera alla medelhektarpriser för ingående företag och dividera med antal företag i stratumet:

$$y_{jkr} = \frac{\sum_j m_{jkr}}{n_{kr}}$$

Där:

$j = 1, 2, \dots, n$

$k = 1, 2, \dots, 8$

$r = 1, 2, \dots, 4$

y_{jkr} = genomsnittligt arrendepris per hektar för stratum r i region k referensåret

m_{jkr} = genomsnittligt arrendepris per hektar för företag j i stratum r i region k för referensåret

n_{kr} = antal företag i stratum r i region k

Det är fyra stratum per region och åtta regioner (produktionsområden). Det genomsnittliga hektarpriset per region är ett viktat medelvärde och räknas ut enligt följande:

$$z_k = \frac{\sum_r (y_{kr} \cdot a_{kr})}{\sum_r a_{kr}}$$

Där:

$k = 1, 2, \dots, 8$

$r = 1, 2, \dots, 4$

z_k = genomsnittligt arrendepreis per hektar för region k referensåret

y_{kr} = genomsnittligt arrendepreis per hektar för stratum r i region k referensåret

a_{kr} = total arrenderad areal år 2023 enligt LBR 2023 i stratum r i region k

För att räkna ut det genomsnittliga hektarpriset för hela riket som också är ett viktat genomsnittligt hektarpris har beräkningar gjorts enligt nedan formel:

$$u = \frac{\sum_k (\sum_r (y_{kr} \cdot a_{kr}))}{\sum_k \sum_r a_{kr}}$$

Där:

u = genomsnittligt arrendepreis för hela riket referensåret

y_{kr} = genomsnittligt arrendepreis per hektar för stratum r i region k referensåret

a_{kr} = total arrenderad areal år 2023 enligt LBR 2023 i stratum r i region k

Resultatet av detta sätt att beräkna de genomsnittliga priserna ger att arrenden med stora arealer på företaget som har flera arrenden får stor inverkan på företagets genomsnittliga arrendepreis per hektar. I nästa steg har alla företag inom varje stratum samma vikt gentemot varandra oavsett hur stora arealer de arrenderar totalt. Men eftersom vi stratifierat bland annat efter total arrenderad areal så antas dessa effekter vara små inom stratumen. I efterföljande steg viktas priset med den totala arrenderade åker- och betesareal som totalt sett finns i varje stratum.

Beräkning genomsnittligt pris på jordbruksmark exklusive gratisarrenden

Först beräknas ett medelhektarpris per företag för varje referensår:

$$m_j = \frac{\sum s_i}{\sum a_i}$$

Där:

$$i = 1, 2, \dots, 8$$

$$j = 1, 2, \dots, n$$

m_j = genomsnittligt arrendepris per hektar för företag j referensåret

s_i = arrendeavgift >0 för arrende i referensåret

a_i = arrenderad areal för arrende i

Därefter räknas ett genomsnittligt hektarpris ut för varje stratum genom att summera alla medelhektarpriser för dessa företag och dividera med antal företag i stratomet:

$$y_{kr} = \frac{\sum_j m_{jkr}}{n_{kr}}$$

Där:

$$j = 1, 2, \dots, n$$

$$k = 1, 2, \dots, 8$$

$$r = 1, 2, \dots, 4$$

y_{jkr} = genomsnittligt arrendepris per hektar för stratum r i region k referensåret

m_{jkr} = genomsnittligt arrendepris per hektar för företag j i stratum r i region k för referensåret

n_{kr} = antal företag i stratum r i region k

Det är fyra stratum per region och åtta regioner (produktionsområden). Det genomsnittliga hektarpriset per region är ett viktat medelvärde och räknas ut som följer:

$$z_k = \frac{\sum_r \left(y_{kr} \cdot a_{kr} \left(\frac{e_{kr}}{f_{kr}} \right) \right)}{\sum_r a_{kr} \left(\frac{e_{kr}}{f_{kr}} \right)}$$

Där:

$$k = 1, 2, \dots, 8$$

$$r = 1, 2, \dots, 4$$

z_k = genomsnittligt arrendepris per hektar för region k referensåret

y_{kr} = genomsnittligt arrendepris per hektar för stratum r i region k referensåret

a_{kr} = total arrenderad areal år 2023 enligt LBR 2023 i stratum r i region k

e_{kr} = arrenderad areal exklusive gratisarrenden enligt enkätuppgifterna i denna undersökning i stratum r i region k

f_{kr} = arrenderad areal inklusive gratisarrenden enligt enkätuppgifterna i denna undersökning i stratum r i region k

För att räkna ut det genomsnittliga hektarpriset för hela riket som också är ett viktat medelhektarpris har vi gjort beräkningar enligt nedan formel:

$$u = \frac{\sum_k \left(\sum_r \left(y_{kr} \cdot a_{kr} \left(\frac{e_{kr}}{f_{kr}} \right) \right) \right)}{\sum_k \left(\sum_r \left(a_{kr} \left(\frac{e_{kr}}{f_{kr}} \right) \right) \right)}$$

Där:

$k = 1, 2, \dots, 8$

$r = 1, 2, \dots, 4$

u = genomsnittligt arrendepris för hela riket referensåret

y_{kr} = genomsnittligt arrendepris per hektar för stratum r i region k referensåret

a_{kr} = total arrenderad areal enligt LBR 2023 i stratum r i region k avseende år 2023

e_{kr} = arrenderad areal exklusive gratisarrenden enligt enkätuppgifterna i denna undersökning i stratum r i region k

f_{kr} = arrenderad areal inklusive gratisarrenden enligt enkätuppgifterna i denna undersökning i stratum r i region k

Andel gratisarrenden

Först beräknas andelen för alla 24 stratum (NUTS2):

$$g_{kr} = \frac{\sum_j x_{jkr}}{\sum_j t_{jkr}}$$

Där:

$j = 1, 2, \dots, n$

$k = 1, 2, \dots, 6$

$r = 1, 2, \dots, 4$

g_{kr} = andel gratisarrenden i stratum r i region k

x_{jkr} = antal gratisarrenden (1-8 st) för företag j i stratum r i region k

t_{jkr} = antal ifyllda arrendeavtal (1-8 st) för företag j i stratum r i region k

För varje region räknas en viktad andel ut (fyra stratum i varje region):

$$v_k = \frac{\sum_r (p_{kr} \cdot g_{kr})}{\sum_r p_{kr}}$$

Där:

$$k = 1, 2, \dots, 6$$

$$r = 1, 2, \dots, 4$$

v_k = andelen gratisarrenden i region k

p_{kr} = antal som svarat i stratum r i region k

g_{kr} = andel gratisarrenden i stratum r i region k

Därefter på riksnivå :

$$b = \frac{\sum_k (\sum_r (p_{kr} \cdot g_{kr}))}{\sum_k \sum_r p_{kr}}$$

Där:

$$k = 1, 2, \dots, 6$$

$$r = 1, 2, \dots, 4$$

b = andelen gratisarrenden i Sverige

p_{kr} = antal som svarat i stratum r i region k

g_{kr} = andel gratisarrenden i stratum r i region k

Antal arrendeavtal i snitt per företag

Först beräknas ett rakt medelvärde för alla 24 stratum (NUTS2):

$$f_{kr} = \frac{\sum_j d_{jkr}}{n_{kr}}$$

Där:

$$j = 1, 2, \dots, n$$

$$k = 1, 2, \dots, 6$$

$$r = 1, 2, \dots, 4$$

f_{kr} = antal arrenden i snitt per företag i stratum r i region k

d_{jkr} = totalt antal arrendeavtal för företag j i stratum r i region k

n_{kr} = antal företag i stratum r i region k

För varje region räknas en viktad andel ut (fyra stratum i varje region):

$$l_k = \frac{\sum_r (e_{kr} \cdot f_{kr})}{\sum_r e_{kr}}$$

Där:

$$k = 1, 2, \dots, 6$$

$$r = 1, 2, \dots, 4$$

l_k = antal arrenden i snitt per företag i region k

e_{kr} = antal företag i ramen i stratum r i region k

f_{kr} = antal arrenden i snitt per företag i stratum r i region k

Därefter på riksnivå:

$$i = \frac{\sum_k (\sum_r (e_{kr} \cdot f_{kr}))}{\sum_k \sum_r e_{kr}}$$

Där:

$$k = 1, 2, \dots, 6$$

$$r = 1, 2, \dots, 4$$

i = antal arrenden i snitt per företag i Sverige

e_{kr} = antal företag i ramen i stratum r i region k

f_{kr} = antal arrenden i snitt per företag i stratum r i region k

2.7.3 Skattningsförfarande för tillförlitlighet

Som mått på osäkerheten anges det skattade medelfelet uttryckt i procent av det skattade medelvärdet. Medelfelen är beräknade för det genomsnittliga arrendepriset inklusive gratisarrenden i varje region och på riksnivå för jordbruksmark respektive åkermark.

Vi använder programvaran SAS till att beräkna medelfelen. SAS använder Taylor's beräkningsmetod för att beräkna variansen. Den generella formeln för att beräkna variansen vid stratifierat urval ser ut som följer:

$$Var(\bar{X}) = \sum W_i^2 \cdot \frac{s_i^2}{n_i} \cdot \left(1 - \frac{n_i}{N_i}\right)$$

Där:

$i = 1, 2, \dots, 32$ för produktionsområde och $i = 1, 2, \dots, 24$ för NUTS2

W_i = vikten strata i utgör av totalen

s_i^2 = skattade variansen i strata i

n_i = antal observationer i strata i

N_i = totalt antal objekt i strata i

Vilket ger ett 95 % konfidensintervall vid stratifierat urval som ser ut så här:

$$\bar{X} \pm 1,96 \cdot \sqrt{Var(\bar{X})}$$

Där:

\bar{X} = skattat medelvärde

Medelfelet utgörs här av $\sqrt{Var(\bar{X})}$ och uttrycks ofta i procent av skattningen. Det vill säga hur stor andel medelfelet utgörs av skattningen. Beräknas då genom att dividera $\sqrt{Var(\bar{X})}$ med \bar{X} .

Till exempel ett arrendepris på 1 000 kr/ha och ett medelfel på 5 % ger oss intervallet 902–1 098 kr ($1\,000 \pm 1,96 * 0,05 * 1\,000$). Man brukar också tala om vilken säkerhetsnivå man vill ha på det här intervallet. Man väljer oftast 5 % -nivån vilket ger multiplikatorn 1,96. Så med 95 % säkerhet kan vi säga att populationens sanna genomsnittliga arrendepris ligger mellan 902–1 098 kr/ha.

2.7.4 Röjandekontroll

Ingen röjandekontroll görs eftersom det är en urvalsundersökning. Inga data presenteras i de fall där det beräknade medelfelet överstiger 35 %. Där medelfel inte har beräknats kan resultat med högre medelfel än 35 % redovisas. I övrigt anser vi inte att det finns någon röjanderisk.

3 Genomförande

Undersökningen är frivillig och genomfördes på samma sätt som för 2021–2022.

Undersökningen följde följande tidsplan.

	Feb-24	Sept-24	Okt-24	Nov-24	Dec-24	Jan-25	Feb-25
Samråd med NNR	x						
Extra samråd med NNR för tillägsfrågor		x					
Förberedelser inklusive urval		x	x				
Utskick			x				
Insamling			x	x	x	x	x
Påminnelse 1 (mail)				x			
Påminnelse 2 (post)				x			
Telefonuppföljning					x	x	x
Påminnelse 3 (mail/post)						x	
Bearbetning + kontroll						x	x
Beräkningar						x	x
Publicering							x

Samråde med Näringslivets Regelnämnd (NNR)

Vi har ett årligt samråd med Näringslivets Regelnämnd (NNR). NNR företräder företagen som vi skickar ut enkät till och ska ta tillvara deras intressen. De vill till exempel se till att det inte skickas ut onödiga undersökningar, att vi använder administrativa register i så stor utsträckning som möjligt och att frågorna som ställs i enkäten är adekvata för det som ska undersökas.

Vi informerar om vilka undersökningar vi planerar det kommande året, om de är tvingande eller frivilliga, vilka register som vi använder för att minska antal frågor till företagen, om det skett några förändringar jämfört med tidigare år undersökningen har genomförts mer mera.

I år hade vi ett extra samråd med NNR via mail i september. Det gällde de extra frågorna om antal arrendeavtal och arrenderad areal per upplåtelseform.

Förberedelser inklusive urval

I förberedelserna ingår att se om det går att effektivisera något i undersökningen, bland annat beräkningsmetod och urvalsmetod baserat på tidigare års undersökningar, synpunkter från intressenter eller erfarenheter från andra undersökningar.

Enkät och missiv justerades med tidpunkter för årets undersökning. Enkät och missiv redovisas i bilaga 2. Enkätens utformning var även denna gång ett vikt A3. En sammanställning av resultat för tidigare års undersökningar uppdaterades. Sammanställningen skickades ut i samband med första utskicket och finns i bilaga 3. Frågorna lades in i webbverktyget, Enkat.

Urvalet gjordes enligt avsnitt 2.3.1 i detta dokument. När urvalet var genomfört kopplades det ihop med webbverktyget och därigenom kopplades användarid och lösenord ihop. Användarid och lösenord trycktes på enkät så att respondenterna sedan kunde svara via webben. Från och med 2019 är det också möjligt för enskilda firmor att logga in med hjälp av bankid. För juridisk person är det dock inte möjligt.

Utskick, insamling, påminnelser och telefonuppföljning

Första utskick kom till respondenterna i mitten av oktober. Detaljerad information om utskick, insamling, påminnelser och telefonuppföljning finns i avsnitt 2.4.1 Datainsamlingsmetoder.

Bearbetning, kontroll och beräkningar

Bearbetning och kontroll av data skedde parallellt. Kontroller utfördes i flera steg, vilket har beskrivits i avsnitt 2.6.1–2.6.3. Beräkningar gjordes enligt avsnitt 2.7.2–2.7.3 och de genomfördes delvis samtidigt som bearbetning och kontroll.

Publicering

Resultaten publicerades i Jordbruksverkets statistikdatabas och i en statistikrapport på Jordbruksverkets hemsida. Publicering av databas och rapport skedde tillsammans med kvalitetsdeklaration, statistikens framställning och pressmeddelande kl. 8:00 den 28 februari enligt plan. Statistikrapport granskades enligt avsnitt 2.6.4.

Samtidigt med publiceringen skickades en notifikation till personer som anmält att de vill veta när ny statistik från jordbruksverket publiceras och senare samma dag rapporterades data till Eurostat för både 2023 och 2024.

3.1 Kvantitativ information

Totalt var det 1 800 företag som fick undersökningen. I avsnitt 2.3.1 urvalsförfarande redovisas hur urvalet gjorts, vilket resulterade i följande urvalsfördelning (efter viss manuell förflyttning för att få fler i Norrlandsstratumen):

PO8	Arrenderad jordbruksmark ha				Summa
	0 - 10	>10 - 50	>50 - 100	>100 -	
1. Götalands södra slättbygder	36	36	21	125	218
2. Götalands mellanbygder	35	49	29	118	231
3. Götalands norra slättbygder	30	53	33	118	234
4. Svealands slättbygder	18	45	28	152	243
5. Götalands skogsbygder	39	94	46	128	307
6. Mellersta Sveriges skogsbygder	28	39	34	62	163
7. Nedre Norrland	35	64	39	82	220
8. Övre Norrland	31	36	46	71	184
Summa	252	416	276	856	1 800

Så här stor andel, av det totala antalet företag i varje stratum, täckte urvalet:

PO8	Arrenderad jordbruksmark ha			
	0 - 10	>10 - 50	>50 - 100	>100 -
1. Götalands södra slättbygder	7%	7%	8%	28%
2. Götalands mellanbygder	5%	7%	8%	27%
3. Götalands norra slättbygder	4%	7%	9%	21%
4. Svealands slättbygder	2%	4%	6%	19%
5. Götalands skogsbygder	1%	4%	6%	17%
6. Mellersta Sveriges skogsbygder	3%	6%	16%	29%
7. Nedre Norrland	3%	10%	19%	35%
8. Övre Norrland	4%	9%	30%	45%

Av de 1 800 företag som fick undersökningen har vi varit i kontakt med 1 519 företag, 84 %. Av dessa var det cirka 19 procentenheter som uppgav att de av olika anledningar inte ville delta i denna frivilliga undersökning. Det var också en del jordbruk som slutat samt en del som inte fyllt i fullständiga uppgifter. När alla dessa tagits bort var undersökningens svarsfrekvens ungefär 55 %.

Diagrammet nedan visar inkomstflödet av svaren. Det var en ganska ojämn ström av inkomna svar. Den 13 november 2024 kom det in många svar vilket troligen beror på vi skickade en påminnelse via epost till dem som hade e-postadress. Det blir också tydligt i diagrammet att vi arbetar måndag till fredag i och med att det nästan går ner till noll med jämna mellanrum vilket då motsvarar helgerna. Särskilt tydligt är det i slutet av undersökningen då vi ringde mycket till jordbrukarna. I december och januari ringde två personer under totalt fyra veckor till dem som ännu inte svarat på undersökningen samt kontroller.



I denna undersökning uppfyllde 754 företag kriterierna för att ingå i underlaget till beräkningarna avseende 2023 års arrendepris och 748 enkäter för beräkningar av 2024 års arrendepris. Orsaken till att antalet är färre än totalt antal korrekt ifyllda svar är att avtal som inte är marknadsmässiga inte ingår i beräkningarna. Det finns alltså företag som inte har några marknadsmässiga avtal.

Jämfört med 2022 är det ungefär 25 % färre företag som beräkningarna baseras på. 2022 var det förhållandevis många företag som uppfyllde kraven för att ingå i beräkningarna. Jämfört med år 2020 är det ungefär 7 % färre företag som beräkningarna baseras på. Kriterierna för att ingå i underlaget beskrivs i avsnitt 2.7.2 Skattningsförfarande för målstorheter.

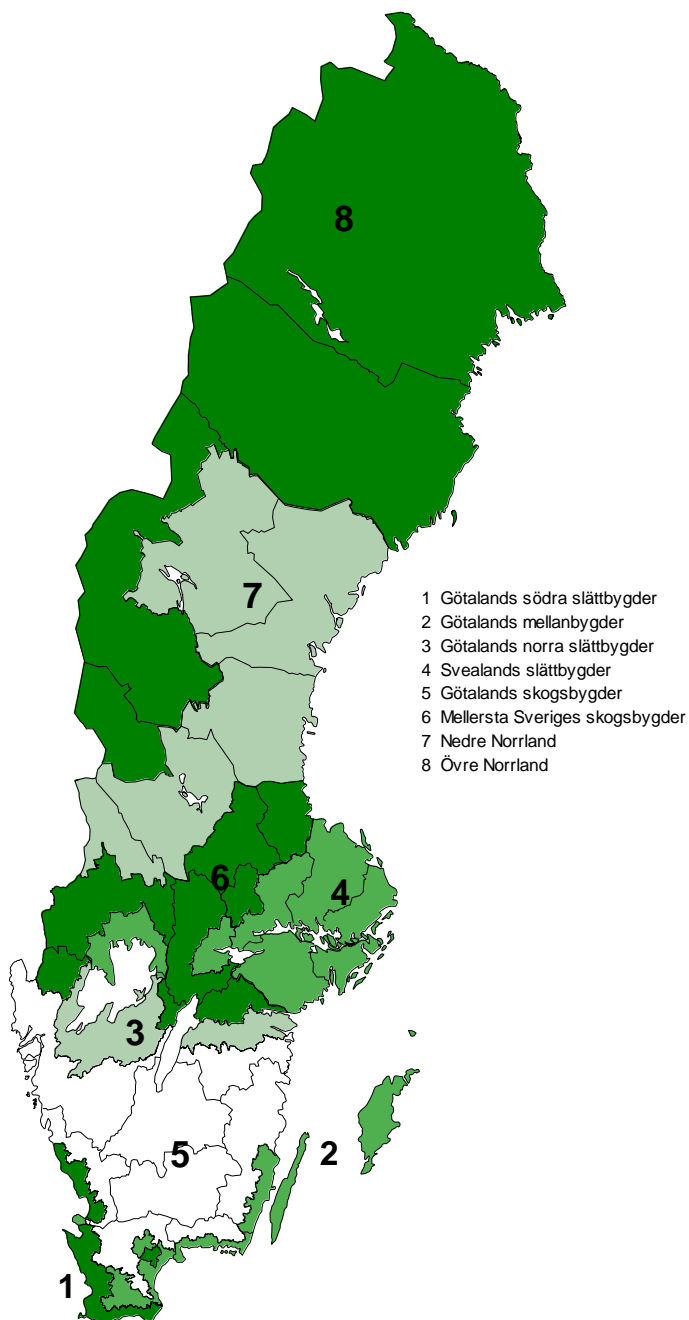
Antalet arrendeavtal som fyllts i och som resultaten baseras på omfattade totalt 2 289 st år 2023 och 2 306 st år 2024 vilket är ungefär 40 % färre än vid föregående undersökning, 2022 och ungefär 16 % färre än 2020.

För beräkningarna av arrendepris på jordbruksmark inklusive gratisarrenden var det detta antal arrendeavtal som låg till grund. För beräkningar av arrendepris på jordbruksmark exklusive gratisarrenden och för arrendepris på åker- och betesmark var det färre antal avtal som låg till grund.

3.2 Avvikelser från undersökningsdesignen

Undersökningen har genomförts som planerat. Inga avvikelser har gjorts.

Bilaga 1, karta med produktionsområde



Bilaga 2, missiv och pappersenkät i första utskicket



Statistikenheten
statistik@jordbruksverket.se
020-26 10 86

Jönköping oktober 2024

Arrendeprisundersökning 2024

Med denna undersökning vänder vi oss till ett urval av 1 800 jordbruksföretag som enligt vårt Lantbruksregister arrenderar mark. Jordbruksföretag med stora arrenderade arealer har större sannolikhet att komma med i urvalet.

Statistiken om arrendepreiser ingår i Sveriges officiella statistik. Eftersom det finns en stor efterfrågan på arrendepreisstatistik, inte minst från lantbrukssektorn, hoppas vi att ni vill delta. I år finns några extra frågor om jordbruksmark, avtal och areal, som du använder och någon annan äger. Dessa frågor har tagits fram i samråd med Sveriges Jordägareförbund, Sveriges Jordbruksarrendatorer, Svenska Kyrkan och Lantbrukarnas Riksförbund.

Hur du besvarar undersökningen

Vi är tacksamma för svar **senast den 15 november 2024**. Du kan besvara undersökningen på följande sätt:

- gå till undersökningens webbplats www.jordbruksverket.se/minaundersokningar och logga in med ditt användar-ID och lösenord som finns på bifogad pappersblankett eller **bankid**. OBS: **bankid** fungerar inte för juridisk person, eller
 - füll i bifogad pappersblankett och skicka den till oss i det portofria svarskuvertet, eller
 - ring 020-26 10 86 och besvara undersökningen med hjälp av vår personal, telefontid 08:00-16:00 (lunchstängt 11:30-12:30).
- Ha gärna användar-ID tillgängligt när du kontaktar oss via telefon.



Genom att skanna
QR-koden kommer
du till webbplatsen
Mina undersökningar

Deltagandet är frivilligt, men för att undersökningsresultatet skall bli tillförlitligt och användbart är ditt svar viktigt. Vill du inte delta i undersökningen måste du meddela oss detta för att undvika att få påminnelse.

Hantering av insamlade uppgifter

Uppgifterna är sekretesskyddade¹ och kommer endast att användas för statistiska ändamål. Enskilda **företags uppgifter** kommer inte att kunna urskiljas i statistiken. Uppgifterna som du lämnar kommer därmed inte heller under några omständigheter att kontrolleras gentemot stödssystem eller uppgifter du lämnat till Jordbruksverket i andra sammanhang.

Resultaten av undersökningen kommer att presenteras på Jordbruksverkets webbplats www.jordbruksverket.se i februari år 2025. Några resultat från tidigare undersökningar finns på baksidan.

Kontakt


Vill du fråga om arrendeprisundersökningen kan du ringa till Statistikenheten på Jordbruksverket, tfn 020-26 10 86 eller skicka e-post till statistik@jordbruksverket.se.

Tack för din medverkan!

Jordbruksverkets Statistikenhet

¹ Uppgifterna du lämnar är sekretesskyddade enligt 24 kap. 8§ offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400).

Samråd om denna undersökning har skett med Näringslivets Regelnämnd, NNR, enligt samrådsförfordningen (1982:668).


Jordbruks
verket
Statistikenheten, 020-26 10 86
e-post: statistik@jordbruksverket.se

2024-10-23

<namn>
<kontaktnamn>
<gatuadress>
<postnr> <postadress>

+

ENKÄT ARRENDEPRISER 2023–2024

+

Årets undersökning är indelad i två delar. Först kommer en del om total jordbruksareal som du använder men någon annan äger. Frågorna syftar till att spegla fördelningen av olika upplåtelseformer och har tagits fram i samråd med Sveriges Jordägareförbund, Sveriges Jordbruksarrendatorer, Svenska Kyrkan och Lantbrukarnas Riksförbund.

Sedan följer frågor för att kunna ta fram statistik om arrendepriiser. Det är detaljerade frågor för vart och ett av dina åtta arealmässigt största arrenden. Med arrende avses i den här undersökningen såväl skriftliga som muntliga arrendeavtal såväl som skötselavtal. Även arrenden utan avgift, så kallade gratisarrenden, samt arrenden genom till exempel självägda företag eller av nära anhörig ska redovisas.

Om du inte arrenderat mark 2023 och/eller 2024 fyller du i "0" i rutorna "Totalt antal skriftliga avtal" "arrendeavtal" och "Totalt antal muntliga avtal".

Eftersom texten läses in maskinellt ber vi dig skriva tydligt och inom de markerade fälten.

Antal arrendeavtal

Både muntliga och skriftliga avtal samt skötselavtal avses. Även arrenden utan avgift, så kallade gratisarrenden, samt arrenden genom till exempel självägda företag ska ingå.

2023		2024	
Totalt antal <u>skriftliga</u> avtal	Totalt antal <u>muntliga</u> avtal	Totalt antal <u>skriftliga</u> avtal	Totalt antal <u>muntliga</u> avtal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			+

Om du inte hade avtal 2023 och 2024 är du klar och kan skicka in svaren.

Hade du avtal 2023 men inte 2024 kan du fortsätta med frågor om respektive avtal, mitt på nästa sida.

Användar-ID

<XXXXXX>

Lösenord

<XXXXXX>

Streckkod

123456/

Övergripande frågor om all arrenderad/lånad areal 2024

Det vill säga all mark du sköter/brukar som någon annan äger.

		Areal, hektar
Total areal brukad jordbruksmark dvs. all egen och arrenderad/lånad mark?		<input type="text"/>
Total areal jordbruksmark du sköter/brukar som någon annan äger, dvs. arrenderad/lånad mark?		<input type="text"/>
Fördela den arrenderade/lånade jordbruksmarken på följande kategorier. Antal avtal och total areal jordbruksmark för var och en av:		
	Antal avtal	Areal, hektar
Skriftligt arrendeavtal, avtalstid 1 år eller kortare	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Skriftligt arrendeavtal, längre än 1 år	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Muntligt "arrendeavtal"	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Skriftligt skötselavtal ¹	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Muntligt skötselavtal ¹	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Annan överenskommelse, ange vad:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¹ Med skötselavtal menas avtal där uppdragsgivaren, jordägaren, ansvarar för brukandet med de förelämpligheter och risker som detta medför. Uppdragsgivaren uppstår också avkastningen. Uppdragsstagaren, det vill säga jordbrukaren som sköter marken, utför i princip enbart ett uppdrag mot ersättning.

Frågor om dina åtta arealmässigt största avtal

Arrende nr 1		Arrende nr 2	
Arrenderad areal enligt detta avtal	Åkermark (ha) <input type="text"/> Betesmark (ha) <input type="text"/> Övrig mark (ha) <input type="text"/>	Arrenderad areal enligt detta avtal	Åkermark (ha) <input type="text"/> Betesmark (ha) <input type="text"/> Övrig mark (ha) <input type="text"/>
Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 <input type="text"/> år 2024 <input type="text"/>	Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 <input type="text"/> år 2024 <input type="text"/>
Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmässigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmässigt 2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag 3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt	Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmässigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmässigt 2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag 3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt
Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften 2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet 3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, slödrätter)	Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften 2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet 3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, slödrätter)

+

Arrende nr 3 Arrenderad areal enligt detta avtal +	Åkermark (ha)	<input type="text"/>
	Betesmark (ha)	<input type="text"/>
	Övrig mark (ha)	<input type="text"/>
Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
	år 2024 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmässigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmässigt	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt	
Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, säddrätter)	

Arrende nr 4 Arrenderad areal enligt detta avtal +	Åkermark (ha)	<input type="text"/>
	Betesmark (ha)	<input type="text"/>
	Övrig mark (ha)	<input type="text"/>
Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
	år 2024 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmässigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmässigt	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt	
Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, säddrätter)	

Arrende nr 5 Arrenderad areal enligt detta avtal +	Åkermark (ha)	<input type="text"/>
	Betesmark (ha)	<input type="text"/>
	Övrig mark (ha)	<input type="text"/>
Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
	år 2024 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmässigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmässigt	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt	
Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, säddrätter)	

Arrende nr 6 Arrenderad areal enligt detta avtal +	Åkermark (ha)	<input type="text"/>
	Betesmark (ha)	<input type="text"/>
	Övrig mark (ha)	<input type="text"/>
Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
	år 2024 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmässigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmässigt	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt	
Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften	
	2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet	
	3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, säddrätter)	

+

Arrende nr 7 Arrenderad areal enligt detta avtal +	Akermark (ha)	<input type="text"/>
	Betesmark (ha)	<input type="text"/>
	Övrig mark (ha)	<input type="text"/>
Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
	år 2024 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmissigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmissigt 2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag 3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt	
Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften 2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet 3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, slådträtter)	
Arrende nr 8 Arrenderad areal enligt detta avtal	Akermark (ha)	<input type="text"/>
	Betesmark (ha)	<input type="text"/>
	Övrig mark (ha)	<input type="text"/>
Hur stor är eller var den totala arrendeavgiften för detta avtal? (inte kr/ha)	år 2023 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
	år 2024 kr (ex. moms)	<input type="text"/>
Arrenderas marken genom självägt bolag, av nära släkting eller på annat sätt så att priset ej kan anses som marknadsmissigt?	1 <input type="checkbox"/> Nej, det är marknadsmissigt 2 <input type="checkbox"/> Ja, genom självägt bolag 3 <input type="checkbox"/> Ja, på annat sätt	
Innefattar arrendet något mer än bara mark som påverkar storleken på din arrendeavgift?	1 <input type="checkbox"/> Nej, inget som påverkar avgiften 2 <input type="checkbox"/> Ja, byggnader/maskiner/ anläggningar för jordbruksverksamhet 3 <input type="checkbox"/> Ja, annat (t.ex. bostadshus, slådträtter)	

Övriga upplysningar

Om du till exempel lagt ned, sålt (i så fall till vem), slutat arrendera m.m.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tack för din medverkan!

Jordbruksverkets Statistikemhet

För Jordbruksverkets noteringar

a	b	c	d	e
---	---	---	---	---

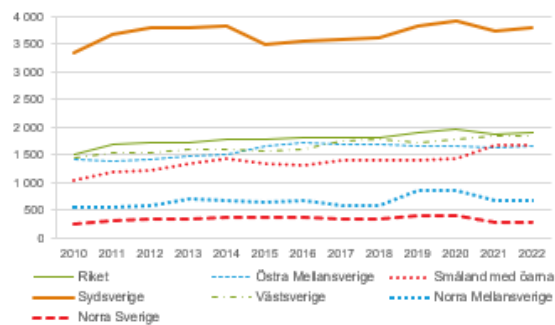
Bilaga 3, sammanställning tidigare undersökningar



Resultat från tidigare arrendepreisundersökningar

I Lantbruksregistret avseende år 2023 fanns det drygt 25 000 arrendatorer som arrenderar åker- och/eller betesmark. Dessa företag arrenderar totalt drygt 1,3 miljoner hektar jordbruksmark. Det innebär att drygt 45 % av all jordbruksmark i Sverige arrenderas.

Utveckling för genomsnittligt arrendepreis, inklusive gratisarrenden, på åkermark



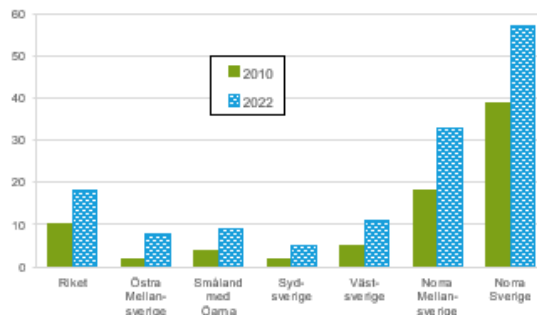
Det finns en osäkerhet i resultaten. På riksnivå är genomsnittspriset cirka 1 900 kronor år 2022 och medelfelet var 5,6 %. Det ger ett konfidensintervall på 1 700-2 100 kronor.

Det skattade arrendepriset för betesmark, inkl. gratisarrenden, beräknades till knappt 700 kr/ha år 2022.

I Sydsvenske (Skåne och Blekinge) var det dyrast att arrendera åkermark 2022, då var det genomsnittliga arrendepriset knappt 3 800 kronor per hektar.

I Norra Sverige var det genomsnittliga priset knappt 300 kronor per hektar.

Andel arrenden utan avgift, så kallade gratisarrenden (2010 respektive 2022)



Utifrån arrendepreisundersökningen år 2022 skattades att knappt 20 % av arrendeavtalen var så kallade gratisarrenden. Arrendeavtal av denna typ har varit och är vanligare i norra Sverige än i södra Sverige.

Mer statistik om arrendepreis finns på www.jordbruksverket.se under statistik.