

Arrendepriiser på jordbruksmark 2010

JO1003

I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
A Administrativa och legala uppgifter	2
A.1 Ämnesområde.....	2
A.2 Statistikområde.....	2
A.3 SOS-klassificering.....	2
A.4 Statistikansvarig.....	2
A.5 Statistikproducent.....	2
A.6 Uppgiftsskyldighet.....	3
A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
A.8 Gallringsföreskrifter	3
A.9 EU-reglering	3
A.10 Syfte och historik.....	3
A.11 Statistik användning.....	3
A.12 Uppläggning och genomförande.....	3
A.13 Internationell rapportering	4
A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar.....	4
B Kvalitetsdeklaration	4
B.0 Inledning	4
B.1 Innehåll	4
1.1 Statistiska målstorheter	4
1.1.1 Objekt och population	4
1.1.2 Variabler	4
1.1.3 Statistiska mått	4
1.1.4 Redovisningsgrupper	4
1.1.5 Referenstider	4
B.2 Tillförlitlighet.....	5
2.1 Tillförlitlighet totalt	5
2.2 Osäkerhetskällor	5
2.3 Redovisning av osäkerhetsmått	5
B.3 Aktualitet	6
3.1 Frekvens	6
3.2 Framställningstid	6

3.3	Punktlighet	6
B.4	Jämförbarhet och sam användbarhet.....	6
4.1	Jämförbarhet över tiden	6
4.2	Jämförbarhet mellan grupper	6
4.3	Sam användbarhet med annan statistik	6
B.5	Tillgänglighet och förståelighet.....	6
5.1	Spridningsformer	6
5.2	Presentation	6
5.3	Dokumentation	6
5.4	Tillgång till primärmaterial	6
5.5	Upplysningstjänster	7

A Administrativa och legala uppgifter

A.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Jord- och skogsbruk, fiske

A.2 Statistikområde

Statistikområde: Jordbrukets ekonomi

A.3 SOS-klassificering

Tillhör Sveriges officiella statistik (SOS)

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)



A.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Jordbruksverket
Postadress: 551 82 JÖNKÖPING
Besöksadress: Vallgatan 8
Kontaktperson: Ann-Marie Karlsson
Telefon: 036-15 59 33
Telefax: 036-34 01 96
E-post: fornamn.efternamn@jordbruksverket.se

A.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statens Jordbruksverk
Postadress: 551 82 JÖNKÖPING
Besöksadress: Vallgatan 8

Kontaktperson: Jimmie Enhäll
Telefon: 036-15 63 42
Telefax: 036-34 01 96
E-post: For-
namn.efternamn@jordbruksverket.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

Ej tillämpligt.

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

A.8 Gallringsföreskrifter

-

A.9 EU-reglering

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området ”Agricultural Land Prices and Rents” till Eurostat enligt informella överenskommelser.

A.10 Syfte och historik

I samband med EU-medlemskapet önskade Eurostat statistik avseende arrendepriiser och marknadspriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Denna statistik används av Eurostat för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna.

A.11 Statistikanvändning

Av Eurostat: Se ovan.

I övrigt användning i vissa ekonomiska kalkyler och som underlag i samband med bedömningar om utvecklingen inom det svenska jordbruket. Arrendatorer och markägare använder också statistiken som del av underlag vid omförhandlingar och nytecknande av arrendeavtal.

A.12 Uppläggning och genomförande

Statistik över *arrendepriiser* redovisas vart annat år. Denna gång avses åren 2009 och 2010. Det är en urvalsundersökning där vi går ut till ett urval om 1 800 lantbruksföretag som arrenderar mark enligt lantbruksregistret. Dessa får svara på en enkät där frågor ställs om antal arrenden samt storlek på arealer och avgift för de 8 största arrendena. För dessa 8 efterfrågas också huruvida arrendena är marknadsmässiga och även om det ingår något mer än mark som påverkar arrendeavgiftens storlek tex stödrätter, byggnader etc.

A.13 Internationell rapportering

Arrendepriser rapporteras årligen till Eurostat.

A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

- Gå ut till ett större urval för att få ännu bättre beräkningsunderlag då svarsfrekvensen är relativt låg.

B Kvalitetsdeklaration

B.0 Inledning

Statistiken avseende arrendepriser baseras på en urvalsundersökning bland jordbruksföretag som under 2007 och 2010 arrenderade areal enligt lantbruksregistret. Det är strukturundersökningen som ligger till grund för vilka företag som arrenderar mark eftersom företagen där uppgett arealer som de arrenderar. Strukturundersökningen genomförs ungefär vart tredje år. Priser för 2009 och 2010 undersöks i denna undersökning.

B.1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

- Genomsnittliga arrendepriser per hektar för arrenderad areal.
- Genomsnittligt antal arrenden per arrendator
- Andel gratisarrenden
- Andel skriftliga resp. muntliga arrendeavtal

1.1.1 Objekt och population

Populationen utgörs av

- all arrenderad jordbruksmark i Sverige.

1.1.2 Variabler

- Årets arrendepris på jordbruksmark.

1.1.3 Statistiska mått

- Vägda aritmetiska medelvärden.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Uppgifter redovisas för

- Riket totalt
- Produktionsområden
- NUTS II

1.1.5 Referenstider

Kalenderår

1.2. Fullständighet

-

B.2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Arrendepriser: Den viktigaste osäkerhetskällan är det statistiska urvalsfelet.

2.2 Osäkerhetskällor

Arrendepriser: Osäkerhet från sannolikhetsurval samt under- och övertäckning.

2.2.1 Urval

Arrendepriser: Stratifierade sannolikhetsurval dras bland de jordbruksföretag som år 2007 arrenderade mark och ingick i 2009 års lantbruksregister plus de som arrenderade mark 2010 och ingick i det preliminära lantbruksregister 2010 som fanns vid utskicket av denna enkät.

2.2.2 Ramtäckning

Arrendepriser:

Undertäckning i den bemärkelsen att företagen kan ha börjat arrendera mark under 2010 efter strukturundersökningens referensdatum. Utöver det så tillkommer undertäckning på grund av att urvalsramen inte innehåller de jordbruksföretag som arrenderar mark år 2009 men inte gjorde det år 2010. Övertäckning i den bemärkelsen att för ramen för de som arrendera mark används uppgifter från lantbruksregistret 2009 där senast kända värde angående arrenderade arealer kommer från strukturundersökning 2007. Därav har en del slutat arrendera sedan dess.

2.2.3 Mätning

Arrendepriser: Uppgiftslämnarfel kan förekomma.

2.2.4 Svartsbortfall

Arrendepriser: Undersökningens svarsfrekvens var 68 %. Det vill säga svartsbortfallet var 32 %.

2.2.5 Bearbetning

Arrendepriser: De insamlade uppgifterna granskas enskilt.

2.2.6 Modellantaganden

Arrendepriser: Alla priser viktas m.h.a. arrenderade arealer enligt senaste strukturundersökning. I och med att storleken arealerna för gratisarrenden inte är jämt fördelade över landet använder vi samma andel av strukturundersökningens totala arrenderade areal som arrendeprisundersökningens areal där gratisarrendenas areal är exkluderad utgör av arrendeprisundersökningens totala arrenderad areal för de olika NUTSII-områdena.

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

Arrendepriser: Medelfel redovisas för genomsnittligt arrendepris inklusive gratisarrenden per NUTSII- region för jordbruksmark, respektive åkermark

B.3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Publicering sker vartannat år för arrendepriiser.

3.2 Framställningstid

Ca 4 - 6 månader.

3.3 Punktlighet

-

B.4 Jämförbarhet och sam användbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Arrendepriiser: Jämförbarheten mellan år anges vid redovisningen.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder eftersom olika definitioner och metoder används i de olika länderna. Samt olika valutakurser bidrar till svårigheter vid jämförbarhet både inom och emellan länder om man titta på statistik från Eurostats databas. Från och med referensår 2010 finns en gemensamt framtagna metodologi för hur medlemsländerna ska ta fram statistik på mark- och arrendepriiser.

4.3 Sam användbarhet med annan statistik

-

B.5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

- Statistiken presenteras i Statistiska meddelandet, JO 39 SM 1101, på Jordbruksverkets webbplats www.jordbruksverket.se under Statistik samt på SCB:s webbplats www.scb.se. Vissa uppgifter publiceras även i Jordbruksstatistisk årsbok.

- Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin meddelandeserie "Statistic in Focus" och i publikationerna "Agricultural statistics – Quarterly bulletin".

5.2 Presentation

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

5.3 Dokumentation

- Denna produktbeskrivning utgör dokumentation över undersökningen. Samt finns även en s.k. *Fördjupad dokumentation av statistiken* för tillräcklig kvalitet.

5.4 Tillgång till primärmaterial

-

5.5 Upplysningstjänster

Frågor om undersökningen besvaras av Jimmie Enhäll på Jordbruksverket, telefon 036-15 63 42 eller via e-post till statistik@jordbruksverket.se.